



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO

Gabinete 02 - Vereador **Juliano César Simionato** **psd 55**

Requerimento n.º 007/2024.

CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO

Aprovado por: UNANIMIDADE

Data: 11/06/2024

Ching

“DISPÕE SOBRE PEDIDO AO EXECUTIVO MUNICIPAL, QUE ENCAMINHE PARA O LEGISLATIVO PROJETO DE LEI REGULAMENTANDO O PARCELAMENTO DO SOLO URBANO MUNICIPAL”.

Senhor Presidente, Nobres Vereadores;

O Vereador que este subscrive requer na forma do Regimento Interno, conjugado com o art. 50 da Constituição Federal e a Lei Orgânica Municipal que, ouvido a Mesa, seja encaminhado ofício ao excelentíssimo Prefeito Municipal no sentido de solicitar o envio de Projeto de Lei que regulamente o parcelamento do solo urbano municipal.

JUSTIFICATIVA:

Tendo em vista que o município não dispõe de Lei Municipal específica que regulamente o parcelamento do solo municipal, o executivo precisa estabelecer normas para novos loteamentos e desmembramentos urbanos para que o município se desenvolva de uma maneira ordenada, observadas as disposições das legislações Estadual e Federal.

As normas de parcelamento do solo têm por objetivo orientar o projeto e a execução de qualquer empreendimento que implique parcelamento do solo para fins urbanos como:

- prevenir a instalação ou expansão de Loteamentos urbanos em áreas inadequadas, estendidas estas como:
 - a) áreas com ausência de infraestrutura urbana demandada;
 - b) áreas de risco a saúde e/ou à segurança;
 - c) áreas de interesse ambiental.
- evitar a comercialização de lotes desprovidos de condições para o desempenho de atividades urbanas:
 - a) assegurar a existência de padrões urbanísticos e ambientais de interesse da comunidade, nos processos de parcelamento do solo para fins urbanos.

Plenário Sinval Silva da Câmara Municipal de Novo Progresso-PA, 11 de junho de 2024.

Juliano César Simionato
Vereador - PSD

Paulo Monteiro Santos
1º Secretário Câmara Municipal
Novo Progresso - PA

Dirck Roberto da Silva
Presidente Câmara Municipal
Novo Progresso - PA

Magno Costa Cardoso
2º Secretário Câmara Municipal
Novo Progresso - PA