



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO PRO

Gabinete 08 – Vereador **Ayrton Gustavo de Souza dos**

Câmara Municipal de Novo Progresso



PROTOCOLO GERAL 301/2025
Data: 01/12/2025 - Horário: 09:03
Legislativo

CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO

Aprovado por: UNANIMIDADE

Data 02.12.2025

Indicação nº 219/2025.

“DISPÕE SOBRE SOLICITAÇÃO AO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL QUE ADOTE AS PROVIDÊNCIAS NECESSÁRIAS QUANTO A ATUALIZAÇÃO, REVISÃO OU REGULAMENTAÇÃO DA LEI DE ZONEAMENTO URBANO DO MUNICÍPIO.”

Qual? Para o Diretor?

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores.

Indico, na forma regimental e ouvido o Plenário no uso das atribuições legais, que seja oficiado ao Exmo. Senhor Prefeito Municipal que sejam adotadas as providências necessárias para a revisão, atualização, regulamentação e adequada aplicação da Lei de Zoneamento Urbano de Novo Progresso.

Justificativa;

A Lei de Zoneamento Urbano é o principal instrumento que orienta o crescimento organizado da cidade, definindo padrões de uso e ocupação do solo, densidade construtiva, localização de atividades comerciais, industriais, residenciais e áreas de proteção ambiental.

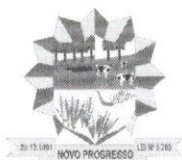
No entanto, verifica-se que diversas regiões do município vêm apresentando crescimento acelerado, com expansão de bairros, implantação de novos empreendimentos, aumento do fluxo de veículos e surgimento de áreas de ocupação que não encontram respaldo claro nas normas atualmente vigentes.

Entre os principais problemas observados pela população e relatados aos vereadores, destacam-se:

- Conflitos entre atividades residenciais e comerciais, por falta de delimitação clara de zonas específicas;
- Ausência de diretrizes atualizadas para novas áreas urbanizáveis ou para expansão do perímetro urbano;
- Dificuldades para emissão de alvarás de construção e localização, devido a lacunas ou desatualizações na legislação;
- Falta de regulamentação complementar, especialmente no que se refere ao uso misto, recuos, ocupação de solo e parâmetros ambientais;
- Crescimento urbano desordenado, gerando transtornos no trânsito, impactos ambientais e ocupações irregulares.

A revisão e regulamentação da Lei de Zoneamento Urbano permitirão que o município planeje seu desenvolvimento de forma sustentável, estabelecendo critérios modernos, transparentes e juridicamente seguros para novos empreendimentos e instalações, além de garantir mais segurança à população e aos investidores.





CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO

Gabinete 08 – Vereador **Ayrton Gustavo de Souza dos Santos**




Além disso, uma legislação atualizada contribui para a atração de investimentos, previne litígios, organiza o território e permite ao Executivo melhor direcionamento das políticas públicas de habitação, mobilidade e infraestrutura.

Diante do exposto, solicita-se que o Poder Executivo avalie a necessidade de atualizar ou regulamentar a Lei de Zoneamento Urbano, podendo, inclusive, promover estudos técnicos, audiências públicas e consulta aos profissionais das áreas de engenharia, arquitetura e urbanismo.

Plenário Sinval Silva, em 28 de novembro de 2025.


Ayrton Gustavo de Souza dos Santos
Vereador - PL/PA.


Ayrton Gustavo de S. dos Santos
1º Secretário Câmara Municipal
Novo Progresso-PA


PRESIDENTE EM EXERCÍCIO
Câmara Municipal
Novo Progresso - PA


Magno Costa Cardoso
2º Secretário Câmara Municipal
Novo Progresso-PA